

CONVOCATOR

În temeiul prevederilor Legii nr. 31/1990 republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 297/2004, cu modificările ulterioare și ale Actului Constitutiv al societății, Consiliul de Administrație al S.C. CEREALCOM S.A. TELEORMAN, cu sediul în Municipiul Alexandria, str. Sos. Tr. Magurele, nr. 1, CIF RO9625020, OJRC J34/265/1997 (denumită în continuare "Societatea"), convoacă ADUNAREA GENERALĂ EXTRAORDINARĂ A ACTIONARILOR în data de 05.05.2016, orele 11⁰⁰, la sediul Societății, pentru toți acționarii înregistrați în Registrul acționarilor la data de 21.04.2016, data de referință, cu următoarea ORDINE DE ZI:

1. Aprobarea contractării unei facilități de credit, în suma maximă de 33.000.000 (treizecistreimilioane) RON având ca scop re/finanțarea achiziției de cereale și plante oleaginoase și finanțarea activității curente, de la Raiffeisen Bank S.A. (denumită Banca) după cum urmează:

(i) fie sub forma prelungirii până la data de 31.05.2017 a scadentei facilității de credit în suma de 33.000.000 RON, acordate Societății de către Banca în baza Contractului de facilitare nr. 063/2015, cu modificările și completările ulterioare (denumit "Contractul de facilitare"), prin semnarea unui act adițional la Contractul de facilitare,

(ii) fie sub forma unei/unor majorări a facilității acordate în baza Contractului de facilitare până la suma maximă totală de 33.000.000 RON și a prelungirii scadentei până la data 31.05.2017, prin semnarea unui/unor act/e adițional/e la Contractul de facilitare,

(iii) fie sub forma unei facilități noi, în valoare de maxim 33.000.000 RON, prin semnarea cu Banca a unui contract nou de facilitare.

2. În vederea garantării facilității de credit mai sus menționate în valoare totală de 33.000.000 RON, Societatea va menține în vigoare (în cazul prelungirii scadentei facilității de credit acordate în baza Contractului de facilitare) / va constitui (în cazul majorărilor facilității acordate în baza Contractului de facilitare până la suma maximă de 33.000.000 RON / contractării unei facilități noi de credit în valoare de 33.000.000 RON, în favoarea Bancii, următoarele garanții:

- Ipoteca imobiliară asupra următoarelor imobile aflate în proprietatea Societății:
- (i) imobil Baza siloz Turnu Magurele, compus din teren intravilan în suprafața de 14.129,76 mp, identificat prin nr. cadastral 231 și următoarele construcții C1-C8,
- C1 – birouri + uzina electrică – în suprafața de 223,67 m.p., identificat cu nr. cad. 231-C1;
 - C2 – laborator + bascula – în suprafața de 29,23 m.p., identificat cu nr. cad. 231-C2;
 - C3 – camera randament – în suprafața de 21,48 m.p., identificat cu nr. cad. 231-C3;
 - C4 – WC – în suprafața de 31,36 m.p., identificat cu nr. cad. 231-C4;
 - C5 – atelier – în suprafața de 53,94 m.p., identificat cu nr. cad. 231-C5;
 - C6 – uscător – în suprafața de 27,60 m.p., identificat cu nr. cad. 231-C6;
 - C7 – stație CF – în suprafața de 155,55 m.p., identificat cu nr. cad. 231-C7;
 - C8 – siloz – în suprafața de 683,10 m.p., identificat cu nr. cad. 231-C8,

întreg imobilul fiind situat în loc. Turnu Magurele, Str. Portului nr. 2, jud. Teleorman, înscris în CF 20112 (nr. CF vechi 372) a loc. Turnu Magurele, jud. Teleorman;

(ii) imobil Baza siloz Rosiorii de Vede, compus din teren intravilan in suprafata de 92.306,45 mp (92.478,95 mp conform masuratorilor cadastrale) identificat prin nr. cadastral 325 si urmatoarele constructii:

- C1 – birouri – in suprafata de 94,86 m.p., identificat cu nr. cad. 325 – C1;
- C2 – cabina pompe – in suprafata de 15,19 m.p., identificat cu nr. cad. 325 – C2;
- C3 – statie CF – in suprafata de 182,40 m.p., identificat cu nr. cad. 325 – C3;
- C4 – statie descarcare auto – in suprafata de 272,80 m.p., identificat cu nr. cad. 325 – C4;
- C5 – birouri contabilitate – in suprafata de 47,60 m.p., identificat cu nr. cad. 325 – C5;
- C6 – laborator camera delegati – in suprafata de 109,50 m.p., identificat cu nr. cad. 325 – C6;
- C7 – WC – in suprafata de 6,50 m.p., identificat cu nr. cad. 325 – C7;
- C8 – cantar – in suprafata de 23,79 m.p., identificat cu nr. cad. 325 – C8;
- C9 – cabina uscator – in suprafata de 18,90 m.p., identificat cu nr. cad. 325 – C9;
- C10 – sopron – in suprafata de 664,40 m.p., identificat cu nr. cad. 325 – C10;
- C11 – magazie – in suprafata de 2481,92 m.p., identificat cu nr. cad. 325 – C11;
- C12 – magazie – in suprafata de 2481,92 m.p., identificat cu nr. cad. 325 – C12;
- C13 – turn mecanizare – in suprafata de 21,48 m.p., identificat cu nr. cad. 325 – C13;
- C14 – cabina uscator – in suprafata de 39,36 m.p., identificat cu nr. cad. 325 – C14;
- C15 – sopron – in suprafata de 554,25 m.p., identificat cu nr. cad. 325 – C15;
- C16 – remiza PSI – in suprafata de 10,80 m.p., identificat cu nr. cad. 325 – C16;
- C17 – case pompe – in suprafata de 53,87 m.p., identificat cu nr. cad. 325 – C17;
- C18 – sopron – in suprafata de 664,40 m.p., identificat cu nr. cad. 325 – C18;
- C19 – sopron – in suprafata de 664,40 m.p., identificat cu nr. cad. 325 – C19;
- C20 – camera produse toxice – in suprafata de 24,99 m.p., identificat cu nr. cad. 325 – C20;
- C21 – magazine produse usoare – in suprafata de 1339,20 m.p., identificat cu nr. cad. 325 – C21;
- C22 – magazine produse usoare – in suprafata de 1339,20 m.p., identificat cu nr. cad. 325 – C22;
- C23 – WC – in suprafata de 3,30 m.p., identificat cu nr. cad. 325 – C23;
- C24 – sopron – in suprafata de 988,28 m.p., identificat cu nr. cad. 325 – C24;
- C25 – sopron – in suprafata de 286,08 m.p., identificat cu nr. cad. 325 – C25;
- C26 – sopron – in suprafata de 596,32 m.p., identificat cu nr. cad. 325 – C26;
- C27 – atelier mecanic – in suprafata de 76,61 m.p., identificat cu nr. cad. 325 – C27;
- C28 – sopron mecanizare – in suprafata de 73,68 m.p., identificat cu nr. cad. 325 – C28;
- C29 – magazie – in suprafata de 2481,92 m.p., identificat cu nr. cad. 325 – C29;
- C30 – turn mecanizare – in suprafata de 21,48 m.p., identificat cu nr. cad. 325 – C30;
- C31 – sopron – in suprafata de 426,19 m.p., identificat cu nr. cad. 325 – C31;
- C32 – magazie – in suprafata de 2481,96 m.p., identificat cu nr. cad. 325 – C32;
- C33 – turn mecanizare – in suprafata de 21,48 m.p., identificat cu nr. cad. 325 – C33;
- C34 – sopron – in suprafata de 286,08 m.p., identificat cu nr. cad. 325 – C34;
- C35 – siloz – in suprafata de 3245,76 m.p., identificat cu nr. cad. 325 – C35;

intreg imobilul fiind situat in loc. Rosiori de Vede, b-dul. Comercial nr. 1, jud. Teleorman, inregistrat in CF 20143 (nr. CF vechi 537) a loc. Rosiori de Vede, jud. Teleorman si;

(iii) imobil Baza siloz Tiganesti, compus din teren intravilan in suprafata de 19.575,30 mp, identificat prin nr. cadastral 39 si urmatoarele constructii:

- C1 – patul – in suprafata de 439,07 m.p., identificat cu nr. cad. 39-C1;
- C2 – patul – in suprafata de 439,07 m.p., identificat cu nr. cad. 39-C2;
- C3 – patul – in suprafata de 439,07 m.p., identificat cu nr. cad. 39-C3;
- C4 – patul – in suprafata de 439,07 m.p., identificat cu nr. cad. 39-C4;
- C5 – patul – in suprafata de 439,07 m.p., identificat cu nr. cad. 39-C5;
- C6 – patul – in suprafata de 439,07 m.p., identificat cu nr. cad. 39-C6;
- C7 – patul – in suprafata de 439,07 m.p., identificat cu nr. cad. 39-C7;
- C8 – patul – in suprafata de 439,07 m.p., identificat cu nr. cad. 39-C8;
- C9 – sopron multifunctional – in suprafata de 541,22 m.p., identificat cu nr. cad. 39-C9;
- C10 – cabina cantar – in suprafata de 19,26 m.p., identificat cu nr. cad. 39-C10;
- C11 – sediu laborator – in suprafata de 58,88 m.p., identificat cu nr. cad. 39-C11;

intreg imobilul fiind situat in loc. Tiganesti, jud. Teleorman, inregistrat in CF 20012 (nr. CF vechi 35) a loc. Tiganesti, jud. Teleorman;

(iv) imobil Baza siloz Silistea, compus din teren intravilan in suprafata de 41.712 mp (rezultata din actele de proprietate, din masuratorile cadastrale rezultand o suprafata de 41447 m.p.), identificat prin nr. cadastral 20003 (nr. cad. vechi 19) si urmatoarele constructii C1-C42,

- C1 – laborator – in suprafata de 61 m.p., identificat cu nr. cad. 20003-C1;
- C2 – birouri – in suprafata de 71 m.p., identificat cu nr. cad. 20003-C2;
- C3 – WC – in suprafata de 6 m.p., identificat cu nr. cad. 20003-C3;
- C4 – magazie – in suprafata de 924 m.p., identificat cu nr. cad. 20003-C4;
- C5 – cantar – in suprafata de 12 m.p., identificat cu nr. cad. 20003-C5;
- C6 – magazie – in suprafata de 924 m.p., identificat cu nr. cad. 20003-C6;
- C7 – mecanizare – in suprafata de 40 m.p., identificat cu nr. cad. 20003-C7;
- C8 – uscator – in suprafata de 28 m.p., identificat cu nr. cad. 20003-C8;
- C9 – remiza PSI – in suprafata de 9 m.p., identificat cu nr. cad. 20003-C9;
- C10 – patul – in suprafata de 332 m.p., identificat cu nr. cad. 20003-C10;
- C11 – patul – in suprafata de 332 m.p., identificat cu nr. cad. 20003-C11;
- C12 – patul – in suprafata de 332 m.p., identificat cu nr. cad. 20003-C12;
- C13 – patul – in suprafata de 332 m.p., identificat cu nr. cad. 20003-C13;
- C14 – patul – in suprafata de 419 m.p., identificat cu nr. cad. 20003-C14;
- C15 – patul – in suprafata de 403 m.p., identificat cu nr. cad. 20003-C15;
- C16 – patul – in suprafata de 386 m.p., identificat cu nr. cad. 20003-C16;
- C17 – patul – in suprafata de 378 m.p., identificat cu nr. cad. 20003-C17;
- C18 – patul – in suprafata de 332 m.p., identificat cu nr. cad. 20003-C18;
- C19 – patul – in suprafata de 332 m.p., identificat cu nr. cad. 20003-C19;
- C20 – patul – in suprafata de 332 m.p., identificat cu nr. cad. 20003-C20;

- C21- patul – in suprafata de 332 m.p., identificat cu nr. cad. 20003-C21;
- C22 – patul – in suprafata de 332 m.p., identificat cu nr. cad. 20003-C22;
- C23 – patul – in suprafata de 332 m.p., identificat cu nr. cad. 20003-C23;
- C24 – patul – in suprafata de 332 m.p., identificat cu nr. cad. 20003-C24;
- C25 – patul – in suprafata de 332 m.p., identificat cu nr. cad. 20003-C25;
- C26 – patul – in suprafata de 332 m.p., identificat cu nr. cad. 20003-C26;
- C27 – patul – in suprafata de 340 m.p., identificat cu nr. cad. 20003-C27;
- C28 – patul – in suprafata de 331 m.p., identificat cu nr. cad. 20003-C28;
- C29 – patul – in suprafata de 319 m.p., identificat cu nr. cad. 20003-C29;
- C30 – patul – in suprafata de 302 m.p., identificat cu nr. cad. 20003-C30;
- C31 – patul – in suprafata de 285 m.p., identificat cu nr. cad. 20003-C31;
- C32 – patul – in suprafata de 269 m.p., identificat cu nr. cad. 20003-C32;
- C33 – patul – in suprafata de 256 m.p., identificat cu nr. cad. 20003-C33;
- C34 – patul – in suprafata de 239 m.p., identificat cu nr. cad. 20003-C34;
- C35 – patul – in suprafata de 226 m.p., identificat cu nr. cad. 20003-C35;
- C36 – patul – in suprafata de 321 m.p., identificat cu nr. cad. 20003-C36;
- C37 – patul – in suprafata de 474 m.p., identificat cu nr. cad. 20003-C37;
- C38 – patul – in suprafata de 474 m.p., identificat cu nr. cad. 20003-C38;
- C39 – patul – in suprafata de 474 m.p., identificat cu nr. cad. 20003-C39;
- C40 – patul – in suprafata de 245 m.p., identificat cu nr. cad. 20003-C40;
- C41 – patul – in suprafata de 707 m.p., identificat cu nr. cad. 20003-C41;
- C42 – sopron – in suprafata de 317 m.p., identificat cu nr. cad. 20003-C42;

intreg imobilul fiind situat in loc. Silistea, jud. Teleorman, inscris in CF 20003 (nr. CF vechi 12) a loc. Silistea, jud. Teleorman si;

(v) imobil Baza Depozit Ciolpani, compus din teren intravilan in suprafata de 37.378 mp, identificat prin nr. cadastral 35 si urmatoarele constructii:

- C1- patul – in suprafata de 822 m.p., identificat cu nr. cad. 35-C1;
- C2- patul – in suprafata de 822 m.p., identificat cu nr. cad. 35-C2;
- C3- patul – in suprafata de 822 m.p., identificat cu nr. cad. 35-C3;
- C4- patul – in suprafata de 822 m.p., identificat cu nr. cad. 35-C4;
- C5- patul – in suprafata de 822 m.p., identificat cu nr. cad. 35-C5;
- C6- patul – in suprafata de 579 m.p., identificat cu nr. cad. 35-C6;
- C7- patul – in suprafata de 579 m.p., identificat cu nr. cad. 35-C7;
- C8- patul – in suprafata de 210 m.p., identificat cu nr. cad. 35-C8;
- C9- patul – in suprafata de 470 m.p., identificat cu nr. cad. 35-C9;
- C10- patul – in suprafata de 369 m.p., identificat cu nr. cad. 35-C10;
- C11- atelier – in suprafata de 67 m.p., identificat cu nr. cad. 35-C11;
- C12- remiza PSI – in suprafata de 23 m.p., identificat cu nr. cad. 35-C12;
- C13- patul – in suprafata de 126 m.p., identificat cu nr. cad. 35-C13;
- C14- patul – in suprafata de 134 m.p., identificat cu nr. cad. 35-C14;
- C15- cantar – in suprafata de 14 m.p., identificat cu nr. cad. 35-C15;

- C16- patul – in suprafata de 235 m.p., identificat cu nr. cad. 35-C16;
- C17- birouri + laborator – in suprafata de 125 m.p., identificat cu nr. cad. 35-C17;
- C18- magazie – in suprafata de 2135 m.p., identificat cu nr. cad. 35-C18;
- C19- magazie – in suprafata de 2135 m.p., identificat cu nr. cad. 35-C19;
- C 20- cantar – in suprafata de 7 m.p., identificat cu nr. cad. 35-C20;
- C 21- WC – in suprafata de 5 m.p., identificat cu nr. cad. 35-C21,

intreg imobilul fiind situat in loc. Blejesti, jud. Teleorman, inscris in CF 20033 (nr. CF vechi 20) a loc. Blejesti, jud. Teleorman ;

(vi) imobil Baza Dépozit Balta Sarata, compus din teren intravilan in suprafata de 32.048,76 mp (rezultata din actele de proprietate, din masuratorile cadastrale rezultand o suprafata de 32171 m.p.), identificat prin nr. cadastral 35 si urmatoarele constructii;

- C1- laborator – in suprafata de 84,58 m.p., identificat cu nr. cad. 35-C1;
- C2- WC – in suprafata de 6 m.p., identificat cu nr. cad. 35-C2;
- C3- atelier – in suprafata de 62,06 m.p., identificat cu nr. cad. 35-C3;
- C4- sopron lemn – in suprafata de 275,77 m.p., identificat cu nr. cad. 35-C4;
- C5- patul lemn – in suprafata de 430,83 m.p., identificat cu nr. cad. 35-C5;
- C6- patul lemn – in suprafata de 430,83 m.p., identificat cu nr. cad. 35-C6;
- C7- patul lemn – in suprafata de 443,71 m.p., identificat cu nr. cad. 35-C7;
- C8- patul lemn – in suprafata de 443,71 m.p., identificat cu nr. cad. 35-C8;
- C9- patul lemn – in suprafata de 443,71 m.p., identificat cu nr. cad. 35-C9;
- C10- patul lemn – in suprafata de 443,71 m.p., identificat cu nr. cad. 35-C10;
- C11- patul lemn – in suprafata de 443,71 m.p., identificat cu nr. cad. 35-C11;
- C12- patul lemn – in suprafata de 443,71 m.p., identificat cu nr. cad. 35-C12;
- C13- patul lemn – in suprafata de 443,71 m.p., identificat cu nr. cad. 35-C13;
- C14- patul lemn – in suprafata de 443,71 m.p., identificat cu nr. cad. 35-C14;
- C15- patul lemn – in suprafata de 443,71 m.p., identificat cu nr. cad. 35-C15;
- C16- patul lemn – in suprafata de 443,71 m.p., identificat cu nr. cad. 35-C16;
- C17- patul lemn – in suprafata de 443,71 m.p., identificat cu nr. cad. 35-C17,

intreg imobilul fiind situat in loc. Balta Sarata, com. Cringeni, jud. Teleorman, inscris in CF 20000 (nr. CF vechi 5) a loc. Cringeni, jud. Teleorman;

(vii) imobil Baza Depozit Slavesti, compus din teren intravilan in suprafata de 14.467,30 mp identificate prin nr. cadastral 20 si urmatoarele constructii

- C1- patul de lemn – in suprafata de 662 m.p., identificat cu nr. cad. 20-C1;
- C2- patul de lemn – in suprafata de 662 m.p., identificat cu nr. cad. 20-C2;
- C3- patul de lemn – in suprafata de 662 m.p., identificat cu nr. cad. 20-C3;
- C4- patul de lemn – in suprafata de 662 m.p., identificat cu nr. cad. 20-C4;
- C5- sediu administrativ – in suprafata de 42 m.p., identificat cu nr. cad. 20-C5;
- C6- magazine de lemn – in suprafata de 81 m.p., identificat cu nr. cad. 20-C6;

- C7- magazine de caramida – in suprafata de 1163 m.p., identificat cu nr. cad. 20-C7;
- C8- laborator – in suprafata de 19 m.p., identificat cu nr. cad. 20-C8;
- C9- cabina post trafa – in suprafata de 4 m.p., identificat cu nr. cad. 20-C9;
- C10- cabina cantar – in suprafata de 12 m.p., identificat cu nr. cad. 20-C10;
- C11- magazine de lemn – in suprafata de 576 m.p., identificat cu nr. cad. 20-C11,

intreg imobilul fiind situat in loc. Slavesti, com. Tatarastii de Jos, jud. Teleorman, in scris in CF 20003 (CF vechi nr. 6) a loc. Tatarastii de Jos, jud. Teleorman

(viii) teren intravilan in suprafata de 28.332,25 mp, identificat prin nr. cadastral 20004 (nr. cad. Vechi 21) si urmatoarele constructii

- C1- magazie caramida – in suprafata de 806 m.p. – identificat cu nr. cad. 20004-C1;
- C2- remiza combustibil – in suprafata de 37 m.p. – identificat cu nr. cad. 20004-C2;
- C3- sopron beton – in suprafata de 415 m.p. – identificat cu nr. cad. 20004-C3;
- C4- sediu administrativ – in suprafata de 62 m.p. – identificat cu nr. cad. 20004-C;4
- C5- atelier mecanic – in suprafata de 55 m.p. – identificat cu nr. cad. 20004-C5;
- C6- cantar + camere pompe – in suprafata de 29 m.p. – identificat cu nr. cad. 20004-C6;
- C7- patul lemn – in suprafata de 413 m.p. – identificat cu nr. cad. 20004-C7;
- C8- patul lemn – in suprafata de 413 m.p. – identificat cu nr. cad. 20004-C8;
- C9- patul lemn – in suprafata de 328 m.p. – identificat cu nr. cad. 20004-C9;
- C10- patul lemn – in suprafata de 415 m.p. – identificat cu nr. cad. 20004-C10;
- C11- patul lemn – in suprafata de 415 m.p. – identificat cu nr. cad. 20004-C11;
- C12- patul lemn – in suprafata de 415 m.p. – identificat cu nr. cad. 20004-C12;
- C13- patul lemn – in suprafata de 415 m.p. – identificat cu nr. cad. 20004-C13;
- C14- patul lemn – in suprafata de 274 m.p. – identificat cu nr. cad. 20004-C14;
- C15- patul lemn – in suprafata de 274 m.p. – identificat cu nr. cad. 20004-C15;
- C16- patul lemn – in suprafata de 415 m.p. – identificat cu nr. cad. 20004-C16;
- C17- patul lemn – in suprafata de 423 m.p. – identificat cu nr. cad. 20004-C17;
- C18- patul lemn – in suprafata de 274 m.p. – identificat cu nr. cad. 20004-C18;
- C19- patul lemn – in suprafata de 274 m.p. – identificat cu nr. cad. 20004-C19;
- C20- patul lemn – in suprafata de 423 m.p. – identificat cu nr. cad. 20004-C20;
- C21- patul lemn – in suprafata de 302 m.p. – identificat cu nr. cad. 20004-C21;
- C22- patul lemn – in suprafata de 274 m.p. – identificat cu nr. cad. 20004-C22;
- C23- Sopron beton – in suprafata de 556 m.p. – identificat cu nr. cad. 20004-C23,

Intreg imobilul fiind situat in in loc. Slavesti, com. Tatarastii de Jos, jud. Teleorman, in scris in CF 20004 (CF vechi nr. 6) a loc. Tatarastii de Jos, jud. Teleorman;

(ix) imobil compus din teren intravilan in suprafata de 981,56 mp identificat prin nr. cadastral 591 si constructia C1 – sediu administrativ – in suprafata de 835,25 m.p., identificat cu nr. cad. 591-C1, intregul imobil fiind situat in loc. Alexandria, sos. Turnu Magurele, nr. 1, jud. Teleorman, in scris in CF 20228 (nr. CF vechi 1127) a loc. Alexandria, jud. Teleorman;

(x) imobil compus din teren intravilan în suprafața de 1799,15 mp, identificat prin nr. cadastral 616 și construcțiile C1- atelier mecanic – în suprafața de 56,20 m.p., identificat cu nr. cad. 616-C1 și C2 – atelier mecanic – în suprafața de 822,04 m.p., identificat cu nr. cad. 616-C2, întregul imobil fiind situat în loc. Alexandria, str. Viilor, nr. 2, jud. Teleorman, înscris în CF 20231 (nr. CF vechi 1127) a loc. Alexandria, jud. Teleorman;

(xi) imobil compus din teren intravilan în suprafața de 447,33 mp, identificate prin nr. cadastral 624 și construcțiile C1- anexa – magazine produse toxice – în suprafața de 55,34 m.p., identificat cu nr. cad. 624-C1 și C2 – anexa – vestiare – în suprafața de 63 m.p., identificat cu nr. cad. 624-C2, întreg imobilul fiind situat în loc. Alexandria, str. Viilor, nr. 2, jud. Teleorman, înscris în CF 20223 (nr. CF vechi 1127) a loc. Alexandria, jud. Teleorman și;

(xii) imobil, compus din teren intravilan în suprafața de 10.831,56 mp identificate prin nr. cadastral 623 și construcțiile C1- magazie + laborator – în suprafața de 563,67 m.p., identificat cu nr. cad. 623-C1, C2 – patul – în suprafața de 283,29 m.p., identificat cu nr. cad. 623-C2 și C3 – patul – în suprafața de 283,29 m.p., identificat cu nr. cad. 623-C3, situat în loc. Alexandria, str. Viilor, nr. 2, jud. Teleorman, înscris în CF 20230 (nr. CF vechi 1127) a loc. Alexandria, jud. Teleorman ;

(xiii) imobil Siloz Alexandria, compus din teren intravilan în suprafața de 51.035 mp, identificat prin nr. cadastral 613/2 și următoarele construcții:

- C1- laborator – în suprafața de 77 m.p., identificat cu nr. cad. 613/2-C1;
- C2 – cantar – în suprafața de 32 m.p., identificat cu nr. cad. 613/2-C2;
- C3 – laborator – în suprafața de 36 m.p., identificat cu nr. cad. 613/2-C3;
- C4 – WC – în suprafața de 15 m.p., identificat cu nr. cad. 613/2-C4;
- C5 – WC – în suprafața de 5 m.p., identificat cu nr. cad. 613/2-C5;
- C7 – WC – în suprafața de 6 m.p., identificat cu nr. cad. 613/2-C6;
- C8 – cantar – în suprafața de 14 m.p., identificat cu nr. 613/2-C7;
- C13 – usactor siloz – în suprafața de 124 m.p., identificat cu nr. 613/2-C8
- C14 – stație CF – în suprafața de 881 m.p., identificat cu nr. 613/2-C9
- C15 – siloz – în suprafața de 2985 m.p., identificat cu nr. 613/2-C10
- C16 – siloz – în suprafața de 1527 m.p., identificat cu nr. 613/2-C11
- C17 – stație pompe – în suprafața de 9 m.p., identificat cu nr. 613/2-C12
- C23 – magazie – în suprafața de 1741 m.p., identificat cu nr. 613/2-C13
- C24 – mecanizare – în suprafața de 117 m.p., identificat cu nr. 613/2-C14
- C25 – magazie – în suprafața de 2153 m.p., identificat cu nr. 613/2-C15
- C26 – buncar auto – în suprafața de 356 m.p., identificat cu nr. 613/2-C16
- C30 – patul – în suprafața de 433 m.p., identificat cu nr. 613/2-C17
- C31 – patul – în suprafața de 428 m.p., identificat cu nr. 613/2-C18
- C34 – vestiar – în suprafața de 67 m.p., identificat cu nr. 613/2-C19
- C35 – sediu administrativ – în suprafața de 298 m.p., identificat cu nr. 613/2-C20
- C36 – centrala electrică – în suprafața de 229 m.p., identificat cu nr. 613/2-C21

- C37 – cabina poarta – in suprafata de 9 m.p., identificat cu nr. 613/2-C22

Intreg imobilul fiind situat in loc. Alexandria, str. Viilor, nr. 2, jud. Teleorman, in scris in CF 20229 (nr. CF vechi 9916) a loc. Alexandria, jud. Teleorman ;

(xiv) imobil compus din teren intravilan in suprafata de 111.341 mp (69.375,35 mp conform masuratorilor cadastrale), identificat prin nr. cadastral 1799 si urmatoarele constructiile:

- C1- cabina poarta – in suprafata de 69,75 m.p., identificat cu nr. cad. 1799-C1;
- C2- club + magazie – in suprafata de 91,56 m.p., identificat cu nr. cad. 1799-C2;
- C3- bascula – in suprafata de 23,14 m.p., identificat cu nr. cad. 1799-C3;
- C4- remiza PSI – in suprafata de 183,76 m.p., identificat cu nr. cad. 1799-C4;
- C5- garaj – in suprafata de 14,50 m.p., identificat cu nr. cad. 1799-C5;
- C6- sectie imbuteliat – in suprafata de 388,21 m.p., identificat cu nr. cad. 1799-C6;
- C7- deposit ulei – in suprafata de 386,27 m.p., identificat cu nr. cad. 1799-C7;
- C8- Sopron, deposit sticle – in suprafata de 362,40 m.p., identificat cu nr. cad. 1799-C8;
- C9- rampa – in suprafata de 166,62 m.p., identificat cu nr. cad. 1799-C9;
- C10- siloz – in suprafata de 425,85 m.p., identificat cu nr. cad. 1799-C10;
- C11- instalatie uscare – in suprafata de 121,81 m.p., identificat cu nr. cad. 1799-C11;
- C12- elevator – in suprafata de 127 m.p., identificat cu nr. cad. 1799-C12;
- C13- siloz – in suprafata de 240,80 m.p., identificat cu nr. cad. 1799-C13;
- C14- rampa – in suprafata de 61,80 m.p., identificat cu nr. cad. 1799-C14;
- C15- atelier – in suprafata de 26,70 m.p., identificat cu nr. cad. 1799-C15;
- C16- buncar – in suprafata de 12,90 m.p., identificat cu nr. cad. 1799-C16;
- C17- post trafo – in suprafata de 115,70 m.p., identificat cu nr. cad. 1799-C17;
- C18- descojitorie – in suprafata de 428,50 m.p., identificat cu nr. cad. 1799-C18;
- C19- prese + extractie – in suprafata de 1005,13 m.p., identificat cu nr. cad. 1799-C19;
- C20- rafinarie – in suprafata de 466,86 m.p., identificat cu nr. cad. 1799-C20;
- C21- statie frig – in suprafata de 122,95 m.p., identificat cu nr. cad. 1799-C21;
- C22- birouri – in suprafata de 211,55 m.p., identificat cu nr. cad. 1799-C22;
- C23- rezervor – in suprafata de 12,56 m.p., identificat cu nr. cad. 1799-C23;
- C24- rezervor – in suprafata de 12,56 m.p., identificat cu nr. cad. 1799-C24;
- C25- rezervor – in suprafata de 10,68 m.p., identificat cu nr. cad. 1799-C25;
- C26- rezervor – in suprafata de 10,68 m.p., identificat cu nr. cad. 1799-C26;
- C27- rezervor – in suprafata de 16,08 m.p., identificat cu nr. cad. 1799-C27;
- C28- rezervor – in suprafata de 118,82 m.p., identificat cu nr. cad. 1799-C28;
- C29- rezervor – in suprafata de 118,82 m.p., identificat cu nr. cad. 1799-C29;
- C30- rezervor – in suprafata de 84,94 m.p., identificat cu nr. cad. 1799-C30;
- C31- rezervor – in suprafata de 84,94 m.p., identificat cu nr. cad. 1799-C31;
- C32- rezervor – in suprafata de 44,18 m.p., identificat cu nr. cad. 1799-C32;
- C33- rezervor – in suprafata de 44,18 m.p., identificat cu nr. cad. 1799-C33;
- C34- rezervor – in suprafata de 44,18 m.p., identificat cu nr. cad. 1799-C34;
- C35- rezervor – in suprafata de 44,18 m.p., identificat cu nr. cad. 1799-C35;
- C36- rezervor – in suprafata de 33,62 m.p., identificat cu nr. cad. 1799-C36;

- C37- rezervor – in suprafata de 33,62 m.p., identificat cu nr. cad. 1799-C37;
- C38- rezervor – in suprafata de 33,62 m.p., identificat cu nr. cad. 1799-C38;
- C39- rezervor apa – in suprafata de 43 m.p., identificat cu nr. cad. 1799-C39;
- C40- basin apa – in suprafata de 23 m.p., identificat cu nr. cad. 1799-C40;
- C41- decantor – in suprafata de 128,68 m.p., identificat cu nr. cad. 1799-C41;
- C42- magazie – in suprafata de 682,80 m.p., identificat cu nr. cad. 1799-C42;
- C43- agregata pacura – in suprafata de 31,50 m.p., identificat cu nr. cad. 1799-C43;
- C44- rezervor – in suprafata de 154,10 m.p., identificat cu nr. cad. 1799-C44;
- C45- cos – in suprafata de 45,36 m.p., identificat cu nr. cad. 1799-C45;
- C46- cos – in suprafata de 45,36 m.p., identificat cu nr. cad. 1799-C46;
- C47- centrala termica – in suprafata de 785,33 m.p., identificat cu nr. cad. 1799-C47;
- C48- centrala termica – in suprafata de 267,91 m.p., identificat cu nr. cad. 1799-C48;
- C49- centrala termica – in suprafata de 434,77 m.p., identificat cu nr. cad. 1799-C49;
- C50- post trafa – in suprafata de 143,40 m.p., identificat cu nr. cad. 1799-C50;
- C51- aggregate apa – in suprafata de 126,82 m.p., identificat cu nr. cad. 1799-C51;
- C52- rezervor apa – in suprafata de 60,32 m.p., identificat cu nr. cad. 1799-C52;
- C53- statie compresor – in suprafata de 46,55 m.p., identificat cu nr. cad. 1799-C53;
- C54- atelier + statie GAI – in suprafata de 961 m.p., identificat cu nr. cad. 1799-C54;
- C55- atelier mecanic – in suprafata de 389,34 m.p., identificat cu nr. cad. 1799-C55;
- C56- magazie – in suprafata de 40,95 m.p., identificat cu nr. cad. 1799-C56;
- C57- sopron – in suprafata de 118,86 m.p., identificat cu nr. cad. 1799-C57;
- C58- magazie – in suprafata de 58,65 m.p., identificat cu nr. cad. 1799-C58;
- C59- rezervor apa – in suprafata de 220,35 m.p., identificat cu nr. cad. 1799-C59;
- C60- magazie – in suprafata de 58,83 m.p., identificat cu nr. cad. 1799-C60;
- C61- magazie – in suprafata de 70,97 m.p., identificat cu nr. cad. 1799-C61;
- C62- cabina – in suprafata de 27,40 m.p., identificat cu nr. cad. 1799-C62;
- C63- rezervor apa – in suprafata de 225,06 m.p., identificat cu nr. cad. 1799-C63;
- C64- basin apa – in suprafata de 133,06 m.p., identificat cu nr. cad. 1799-C64;
- C65- basin apa – in suprafata de 129,55 m.p., identificat cu nr. cad. 1799-C65;
- C66- laborator + birouri – in suprafata de 373,92 m.p., identificat cu nr. cad. 1799-C66;
- C67- statie furfuroi – in suprafata de 1199,52 m.p., identificat cu nr. cad. 1799-C67;
- C68- basin pacura – in suprafata de 43,21 m.p., identificat cu nr. cad. 1799-C68;
- C69- basin apa – in suprafata de 88,62 m.p., identificat cu nr. cad. 1799-C69;
- C70- casa pompe – in suprafata de 66,48 m.p., identificat cu nr. cad. 1799-C70;
- C71- magazie – in suprafata de 69,85 m.p., identificat cu nr. cad. 1799-C71;
- C72- deposit materiale – in suprafata de 184,31 m.p., identificat cu nr. cad. 1799-C72;
- C73- magazie – in suprafata de 32,38 m.p., identificat cu nr. cad. 1799-C73;
- C74- deposit seminte – in suprafata de 2378,45 m.p., identificat cu nr. cad. 1799-C74;
- C75- remiza – in suprafata de 459,76 m.p., identificat cu nr. cad. 1799-C75;
- C76- moara – in suprafata de 76,20 m.p., identificat cu nr. cad. 1799-C76;
- C77- buncar – in suprafata de 88,75 m.p., identificat cu nr. cad. 1799-C77;
- C78- vestiar – in suprafata de 34,90 m.p., identificat cu nr. cad. 1799-C78;
- C79- casa pompe – in suprafata de 126,63 m.p., identificat cu nr. cad. 1799-C79;

- C80- rampa - în suprafața de 64,56 m.p., identificat cu nr. cad. 1799-C80;

întregul imobil fiind situat în loc. Rosiori de Vede, str. Oltului, nr. 75, jud. Teleorman, înscris în CF 20144 (nr. CF vechi 2666) a loc. Rosiori de Vede, jud. Teleorman și;

(xv) imobil compus din teren intravilan în suprafața de 21.355 mp (21.823,15 mp conform măsurătorilor cadastrale), identificate prin nr. cadastral 1556 și următoarele construcții:

- C1- magazie + sopron - în suprafața de 266,41 m.p., identificat cu nr. cad. 1556-C1;
- C2- magazie + tamplarie - în suprafața de 102 m.p., identificat cu nr. cad. 1556-C2;
- C3- atelier emcanic - în suprafața de 377,49 m.p., identificat cu nr. cad. 1556-C3;
- C4- sediu administrativ - în suprafața de 330,22 m.p., identificat cu nr. cad. 1556-C4;
- C5- magazie- în suprafața de 35,06 m.p., identificat cu nr. cad. 1556-C5;
- C6- cabina pod bascule - în suprafața de 18,36 m.p., identificat cu nr. cad. 1556-C6;
- C7- cabina pod bascule - în suprafața de 13,44 m.p., identificat cu nr. cad. 1556-C7;
- C8- centrala termică - în suprafața de 170,26 m.p., identificat cu nr. cad. 1556-C8;
- C9- centrala electrică - în suprafața de 204,58 m.p., identificat cu nr. cad. 1556-C9;
- C10- buncar - în suprafața de 242 m.p., identificat cu nr. cad. 1556-C10;
- C11- buncare produse finite - în suprafața de 162 m.p., identificat cu nr. cad. 1556-C11;
- C12- corp de legatură - în suprafața de 38 m.p., identificat cu nr. cad. 1556-C12;
- C13- fabrica nutrturi concentrate - în suprafața de 1910 m.p., identificat cu nr. cad. 1556-C13;
- C14- stație primire CF - în suprafața de 405 m.p., identificat cu nr. cad. 1556-C14;
- C15- stație primire auto - în suprafața de 94 m.p., identificat cu nr. cad. 1556-C15;
- C16- buncare - în suprafața de 20,93 m.p., identificat cu nr. cad. 1556-C16;
- C17- vestiare - în suprafața de 102,60 m.p., identificat cu nr. cad. 1556-C17;
- C18- buncare - în suprafața de 28,60 m.p., identificat cu nr. cad. 1556-C18;
- C19- buncare - în suprafața de 36,45 m.p., identificat cu nr. cad. 1556-C19;
- C20- stație degerminare - în suprafața de 102,18 m.p., identificat cu nr. cad. 1556-C20;
- C21- magazie metalică - în suprafața de 264 m.p., identificat cu nr. cad. 1556-C21;
- C22- magazie metalică - în suprafața de 264 m.p., identificat cu nr. cad. 1556-C22;
- C23- casa pompe apă - în suprafața de 31,34 m.p., identificat cu nr. cad. 1556-C23;
- C24- rezervor apă - în suprafața de 15 m.p., identificat cu nr. cad. 1556-C24;
- C25- stație carburanți - în suprafața de 16,35 m.p., identificat cu nr. cad. 1556-C25;
- C26- cabina poartă - în suprafața de 9,92 m.p., identificat cu nr. cad. 1556-C26,

➤ întregul imobil fiind situat în loc. Alexandria, str. Viilor, nr. 2, jud. Teleorman, înscris în CF 20226 (nr. CF vechi 5006A) a loc. Alexandria, jud. Teleorman Ipoteca mobiliară asupra tuturor creanțelor Societății prezente și viitoare, inclusiv drepturile aferente acestora (cum ar fi, dar fără a se limita la, beneficii, garanții, eventuale drepturi de despăgubire, penalități de întârziere, daune interese, etc.), rezultând din orice contracte, prezente și viitoare, încheiate și care vor fi încheiate, între Societate și partenerii săi comerciali și din orice polite de asigurare aferente bunurilor aduse în garanție în favoarea Bancii;

➤ Ipoteca mobiliara asupra tuturor conturilor prezente si viitoare deschise/care se vor deschide de Societate la Raiffeisen Bank SA, precum si asupra oricaror si tuturor sumelor de bani datorate Societatii de catre debitorii sai si care sunt/vor fi incasate prin conturile respective;

➤ Ipoteca mobiliara avand ca obiect toate stocurile Societatii, prezente si viitoare, incluzand fara a se limita la stocurile de fertilizatori, ulei rafinat si brut, cereale si plante oleaginoase, si de alte produse derivate, rezultate in urma procesarii cerealelor si plantelor oleaginoase etc. (enumerarea nefiind limitativa), proprietatea Societatii, achizitionate din facilitatile de credit contractate de Societate de la Banca si/sau din surse proprii ale Societatii, impreuna cu orice bun primit de catre Societate in urma vanzarii, schimbului, dezasamblarii, prelucrarii, transformarii, fructele si produsele acestora, sumele incasate din asigurare, sau alta forma de administrare sau dispunere de acestea inclusiv sumele obtinute din orice alte operatiuni ulterioare, precum si bunurile care se unesc prin accesiune cu acestea.

➤ ipoteca asupra tuturor creantelor prezente si viitoare ale Societatii, inclusiv drepturile aferente acestora (cum ar fi fara a se limita la beneficii, garantii, eventuale drepturi de despagubire, penalitati de intarziere, daune interese, etc.) rezultand din oricare si toate contractele prezente si viitoare (incluzand fara a se limita la contractele comerciale de vanzare a cerealelor si plantelor oleaginoase, etc.), indiferent de forma lor (contracte cadru/ferme, incluzand comenzi acceptate) incheiate sau care se vor incheia intre Societate si clientii acesteia, inclusiv asupra creantelor rezultand din contractele de asigurare incheiate de societate cu privire la bunurile enumerate la punctul 2 de mai sus.

3. Asumarea de catre Societate in cadrul contractului de credit aferent facilitatii de credit mentionate la pct. 1 de mai sus, a anumitor obligatii, incluzand fara a se limita la urmatoarele:

- Sa nu faca o schimbare, in structura actionariatului, de natura sa afecteze controlul direct sau indirect asupra acestuia (indiferent daca prin detinerea drepturilor de vot, prin contract sau altfel) fara anuntarea in prealabil al Bancii;
- Sa nu distribuie/plateasca dividende pana la data scadentei facilitatii de credit mai sus mentionate decat cu acordul prealabil al Bancii;

4. Imputernicirea Consiliului de Administratie al Societatii, pentru ca in numele si pe seama Societatii, sa negocieze termenii si conditiile si sa decida forma si sa aprobe incheierea actelor juridice (incluzand fara a se limita la: contracte, acte aditionale, anexe, orice alte acte/documente) prin care Societatea:

(i) va contracta credite de la Banca, reprezentand:

(a) majorari pana la suma de maxim 33.000.000 RON a facilitatii acordate in baza Contractului de facilitate mentionat la punctul 1 de mai sus, sau

(b) o noua facilitate de credit in suma de 33.000.000 RON, si/sau

(c) viitoare posibile majorari succesive ale facilitatii mentionate la punctul 1 de mai sus in suma de 33.000.000 RON, pana la o suma totala maxima de 33.000.000. RON a facilitatii si

(ii) va constitui in favoarea Bancii garantii asupra tuturor sau oricaror bunuri aflate in patrimoniul Societatii, (incluzand bunurile a caror valoare depaseste 20 % din valoarea contabila a activelor Societatii, la data incheierii actului juridic respectiv), in vederea garantarii facilitatii de credit mentionate la punctul 1 de mai sus, sau creditelor care reprezinta majorari ale facilitatii in suma de 33.000.000 RON, in conditiile precizate la par. (i) de mai sus. Lista bunurilor aflate in patrimoniul Societatii, asupra carora se vor putea constitui garantii de catre Societate, va fi atasata la hotararea ce urmeaza a fi emisa in baza acestui convocator, si va fi tinuta la sediul Societatii, putand fi pusa la dispozitia partilor interesate, la cerere.

5. Imputernicirea d-nei Mariana STOICESCU, in calitate de administrator, sa reprezinte Societatea, sa negocieze si sa semneze in numele si pe seama Societatii: -contractul de facilitate de credit in cazul

contractarii unei facilitati noi, in valoare de 33.000.000 RON, contractele de garantie accesorii noului contract de facilitare avand ca obiect garantarea facilitatii mai sus mentionate, incluzand contractele de ipoteca avand ca obiect bunuri imobile aflate in proprietatea Societatii, actele aditionale la Contractul de facilitare in cazul majorarii facilitatii existente, toate contractele de garantie accesorii Contractului de Facilitate, incluzand contractele de ipoteca avand ca obiect bunuri imobile aflate in proprietatea Societatii ce se vor incheia in caz de majorare a facilitatii de credit acordate in baza Contractului de facilitare pana la suma de 33.000.000 RON sau peste aceasta valoare conform prevederilor pct. 4 de mai sus, si toate actele aditionale ulterioare si/sau anexele aferente acestor contracte de credit si de garantie, biletele la Ordin, precum si toate cererile si documentele solicitate de Banca in vederea ducerii la indeplinire a prezentei hotarari;

6. Imputernicirea D-nei Carmen JURUBITA Director Economic, pentru a semna toate documentele legale de inregistrare si publicitate a Hotararilor AGEA si mentiunile la Registrul Comertului.

7. Aprobarea datei de **25.05.2016** ca **data de inregistrare** si a datei de **24.05.2016** ca **ex-data**, in conformitate cu prevederile art. 238 alin (1) din Legea nr.297/2004.

In conformitate cu prevederile art.5 din Regulamentul CNVM nr.6/2009, privind exercitarea anumitor drepturi ale actionarilor in cadrul AGA ale societatilor, S.C.CEREALCOM SA informeaza investitorii ca proiectele de hotarari pentru fiecare punct al ordinii de zi si documentele cuprinse in convocatorul A.G.A. sunt disponibile la sediul societatii si pot fi consultate sau procurate de catre cei interesati incepand cu data de **31.03.2016** (program de lucru 8, ⁰⁰-16, ⁰⁰ de luni pana vineri inclusiv) la sediul societatii si pe situl www.cerealcomteleorman.ro

Actionarii inscrisi la data de referinta in Registrul Actionarilor pot participa la AGA si pot vota personal-vot direct; prin reprezentant (pot fi reprezentati prin alte persoane decat actionarii), pe baza de imputernicire speciala/generala, prin corespondenta si isi vor dovedi calitatea in conditiile si cu documentele prevazute de Dispunerea de masuri CNVM nr.26 /2012, precum si in conformitate cu Regulamentul CNVM nr.6/2009.

Imputernicirile speciale/generale si votul prin corespondenta se vor depune /expedia la sediul societatii pana la data de **03.05.2016** ora **11**

Formularele de imputernicire speciala se pot obtine, de la sediul sau de pe site-ul www.cerealcomteleorman.ro.

Accesul actionarilor indreptatiti sa participe, la data de referinta, la AGA este permis prin simpla proba a identitatii acestora, facuta, in cazul actionarilor persoane fizice, cu actul de identitate sau, in cazul persoanelor juridice si a actionarilor persoane fizice reprezentate, cu imputernicirea data persoanei fizice care le reprezinta, insotita de actul de identitate al reprezentantului cu respectarea prevederilor legale aplicabile in materie.

Actionarii pot sa-si exercite drepturile prevazute in art. art.7 (1) a), b) si art.13(1) din Regulamentul CNVM nr.6/2009, in termen de 15 zile calendaristice de la data publicarii Convocatorului in Monitorul Oficial Partea a IV-a.

In cazul in care, la prima convocare nu vor fi indeplinite cerintele legale privind validitatea deliberarilor, sedinta **se reprogameaza in acelasi loc si la aceeasi ora, in data de 06.05.2016.**

PRESEDINTELE CONSILIULUI DE ADMINISTRATIE,
ing. MARCEL CADAR

