NOTA DE FUNDAMENTARE

Privind necesitatea angajarii de credite pentru activitatea curenta precum si constituirea gajurilor si ipotecilor aferente acestora

Consiliul de Administratie al societatii comerciale CEREALCOM SA jud.Teleorman a decis convocarea AGEA in datele de 05/06.05.2016 motivat de faptul ca pentru realizarea propunerilor din Bugetul de venituri si cheltuieli pentru anul 2016, societatea solicita spre aprobarea Adunarii Generale Extraordinare a Actionarilor contractarea unei linii de finantare in suma de 33.000.000 RON avand ca destinatie achizitia de produse agricole (orz-5000 to, rapita – 4.500 to, grau-20.000 to,floarea-soarelui –7.300 to) si activitatea curenta.

Imobilizarile corporale ce vor sta la baza contractelor de ipoteca de rang I si II pentru contractare de credite bancare, sunt urmatoarele:

Nr. crt.	*Specificare*	*Valoare ramasa inclusiv terenul aferent -RON-*
1.	Siloz Rosiorii de Vede	7,958,306
2.	Siloz Tr. Magurele	1,116,376
3.	Siloz Alexandria	9,890,538
4.	Sucrsala Ulei Rosiori	16,709,149
5.	Depozit Balta Sarata	255,441
6.	Depozit Tiganesti	303,789
7.	Depozit Suhaia	190,022
8.	Depozit Slavesti	510,382
9.	Depozit Silistea	1,060,222
10.	Depozit Ciolpani	310,146
11.	Depozit Necsesti	230,690
12.	Sediu administrativ + Atelier mecanic	4,061,135
TOTAL		**42,596,196**

In completarea ipotecarii activelor imobilizate, în functie de solicitarea bancilor, se va constitui ipoteca mobiliara asupra tuturor creantelor societatii prezente si viitoare,pe toate conturile prezente si viitoare deschise la Raiffeisen Bank si pe stocurile prezente si viitoare de

fertilizatori,ulei rafinat si brut,cereale si plante oleaginoase si alte produse derivate, rezultate in urma procesarii cerealelor si plantelor oleaginoase proprietatea societatii.

Valoarea creditului care se solicita în suma de 33.000.000 RON reprezinta 49,18% din total active imobilizate, iar valoarea ramasa a activelor imobilizate ce urmeaza a fi gajate reprezinta 63,48% din total active imobilizate,.

CONSILIUL DE ADMINISTRATIE,