



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alexandria

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 27778 Rosiori de Vede

Nr. cerere	36938
Ziua	23
Luna	05
Anul	2024

Cod verificare
100168344490



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori De Vede, Str. CARPATI, Nr. 77-77 A, Jud. Teleorman

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	27778	328	Teren împrejmuit; TEREN INTRAVILAN PARTIAL IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
36937 / 23/05/2024		
Act Notarial nr. Act de Dezmembrare Aut. Nr. 925, din 20/05/2024 emis de BIN Iote Elena;		
B1	Se înființează cartea funciară 27778 a imobilului cu numărul cadastral 27778 / UAT Rosiori de Vede, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 22409 înscris în cartea funciară 22409;	A1
36938 / 23/05/2024		
Act Notarial nr. Contract de schimb aut.nr.926, din 20/05/2024 emis de Iote Elena;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul de drept schimb, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1 1) CEREALCOM SA, CIF:9625020	A1

C. Partea III. SARCINI .

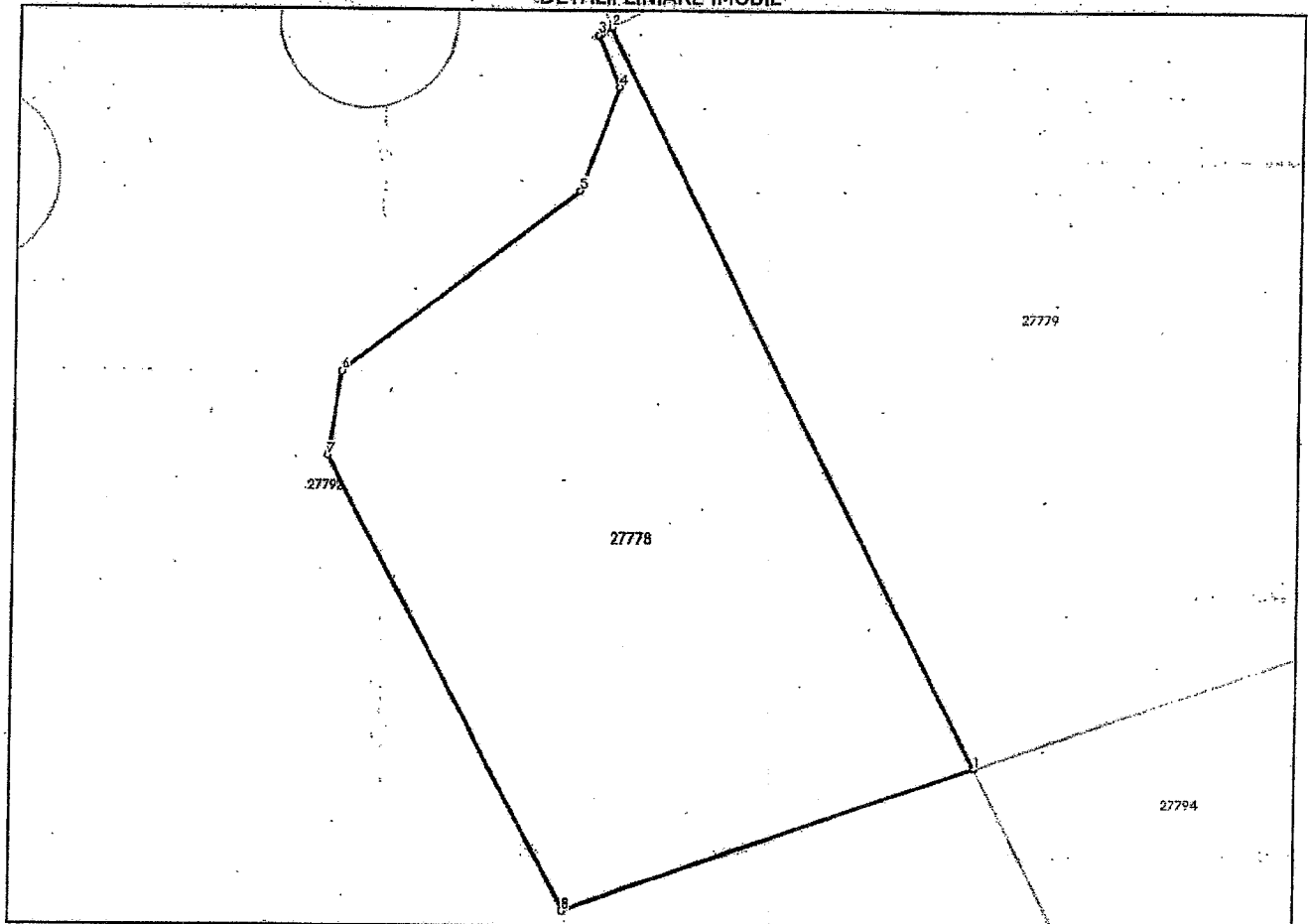
Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
27778	328	TEREN INTRAVILAN PARTIAL IMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	328	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	28.166
2	3	0.533
3	4	1.92
4	5	3.784
5	6	10.067
6	7	2.91

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	17.549
8	1	14.659

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 84 RON, -Chitanța externă nr.160780/20-05-2024 în suma de 84, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231.

Data soluționării,
21-10-2024

Data eliberării,

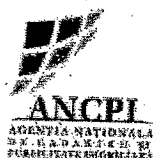
__/__/__

Asistent Registrator,
OCTAVIAN GANEA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alexandria

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 27793 Rosiori de Vede

Nr. cerere	36540
Ziua	22
Luna	05
Anul	2024

Cod verificare
100168335768



TEREN Intravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Loc. Rosiori De Vede, Str REPUBLICII, Nr. 45,47,48,49, Jud. Teleorman

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	27793	100	Teren împrejmuit; TEREN INTRAVILAN PARTIAL IMPREJMUIT, SERVICUTE DE TRECERE IN FAVOAREA LOT 1 SI LOT 3

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
36540 / 22/05/2024		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE AUT. NR. 924, din 20/05/2024 emis de BIN Iote Elena;		
B1	Se înființează cartea funciara 27793 a imobilului cu numărul cadastral 27793 / UAT Rosiori de Vede, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 20047 înscris în cartea funciara 20047;	A1
Act Administrativ nr. - Certificat de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor seria MO7 nr. 0212 din, din 23/06/1995 emis de MINISTERUL AGRICULTURII SI ALIMENTATIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE fuziune prin absorbtie, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CEREALCOM SA , CIF:15053739	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20047/Rosiori de Vede, inscrisa prin incheierea nr. 7425 din 29/05/2009;		

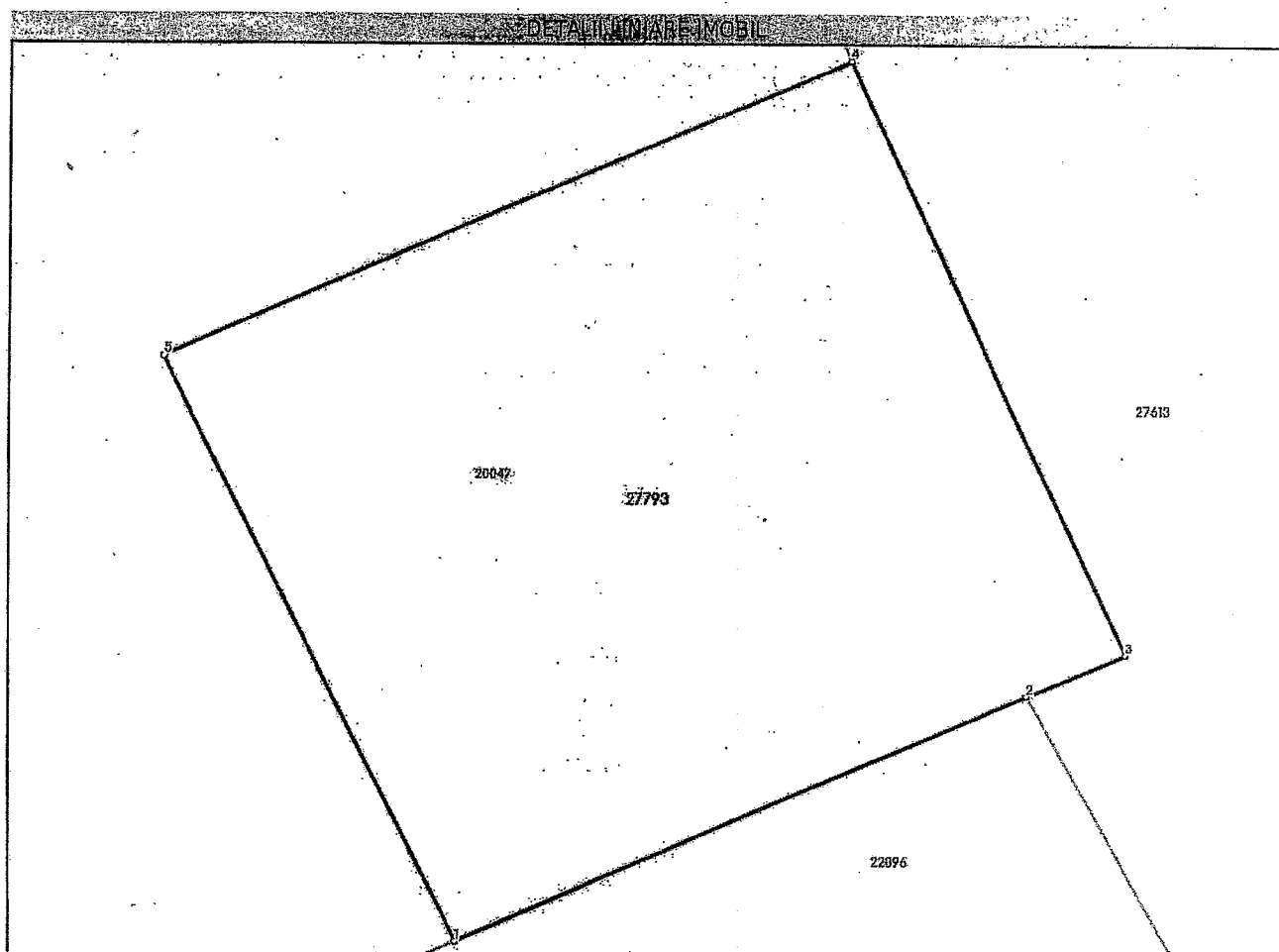
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrăminte dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
27793	100	TEREN INTRAVILAN PARTIAL IMPREJMUIT, SERVITUTE DE TRECERE IN FAVOAREA LOT 1 SI LOT 3

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	100	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	8.953
2	3	1.525
3	4	9.451
4	5	10.789
5	1	9.463

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 180 RON, -Chitanța externă nr.160779/20-05-2024 în suma de 180, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,

14-08-2024

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

Roxana Chelu

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TELEORMAN
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alexandria

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 27792 Rosiori de Vede

Nr. cerere	36540
Ziua	22
Luna	05
Anul	2024

Cod verificare
100168335768



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Rosiori De Vede, Str REPUBLICII, Nr. 45,47,48,49, Jud. Teleorman

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	27792	3.807	Teren împrejmuit; TEREN INTRAVILAN PARTIAL IMPREJMUIT

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	27792-C1	Loc. Rosiori De Vede, Str REPUBLICII, Nr. 45,47,48,49, Jud. Teleorman	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; C1 - in suprafata construita de 41,00 mp
A1.2	27792-C2	Loc. Rosiori De Vede, Str REPUBLICII, Nr. 45,47,48,49, Jud. Teleorman	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; C2 - in suprafata construita de 54,00 mp
A1.3	27792-C3	Loc. Rosiori De Vede, Str REPUBLICII, Nr. 45,47,48,49, Jud. Teleorman	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; C3 - in suprafata construita de 29,00 mp
A1.4	27792-C4	Loc. Rosiori De Vede, Str REPUBLICII, Nr. 45,47,48,49, Jud. Teleorman	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; C4 - in suprafata construita de 63,00 mp
A1.5	27792-C5	Loc. Rosiori De Vede, Str REPUBLICII, Nr. 45,47,48,49, Jud. Teleorman	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:146 mp; C5 - in suprafata construita de 146,00 mp
A1.6	27792-C6	Loc. Rosiori De Vede, Str REPUBLICII, Nr. 45,47,48,49, Jud. Teleorman	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; C6 - in suprafata construita de 29,00 mp
A1.7	27792-C7	Loc. Rosiori De Vede, Str REPUBLICII, Nr. 45,47,48,49, Jud. Teleorman	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; C7 - in suprafata construita de 29,00 mp
A1.8	27792-C8	Loc. Rosiori De Vede, Str REPUBLICII, Nr. 45,47,48,49, Jud. Teleorman	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; C8 - in suprafata construita de 29,00 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
36540 / 22/05/2024		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE AUT. NR. 924, din 20/05/2024 emis de BIN Iote Elena;		
B1	Se înființează cartea funciara 27792 a imobilului cu numărul cadastral 27792 / UAT Rosiori de Vede, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 20047 înscris în cartea funciara 20047;	A1
Act Administrativ nr. - Certificat de atestare a dreptului de proprietate asupra terenurilor seria MO7 nr. 0212 din, din 23/06/1995 emis de MINISTERUL AGRICULTURII SI ALIMENTATIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE fuziune prin absorbție, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8
1) CEREALCOM SA, CIF:15053739		
OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 20047/Rosiori de Vede, inscrisa prin incheierea nr. 7425 din 29/05/2009;		

C. Partea III. SARCINI

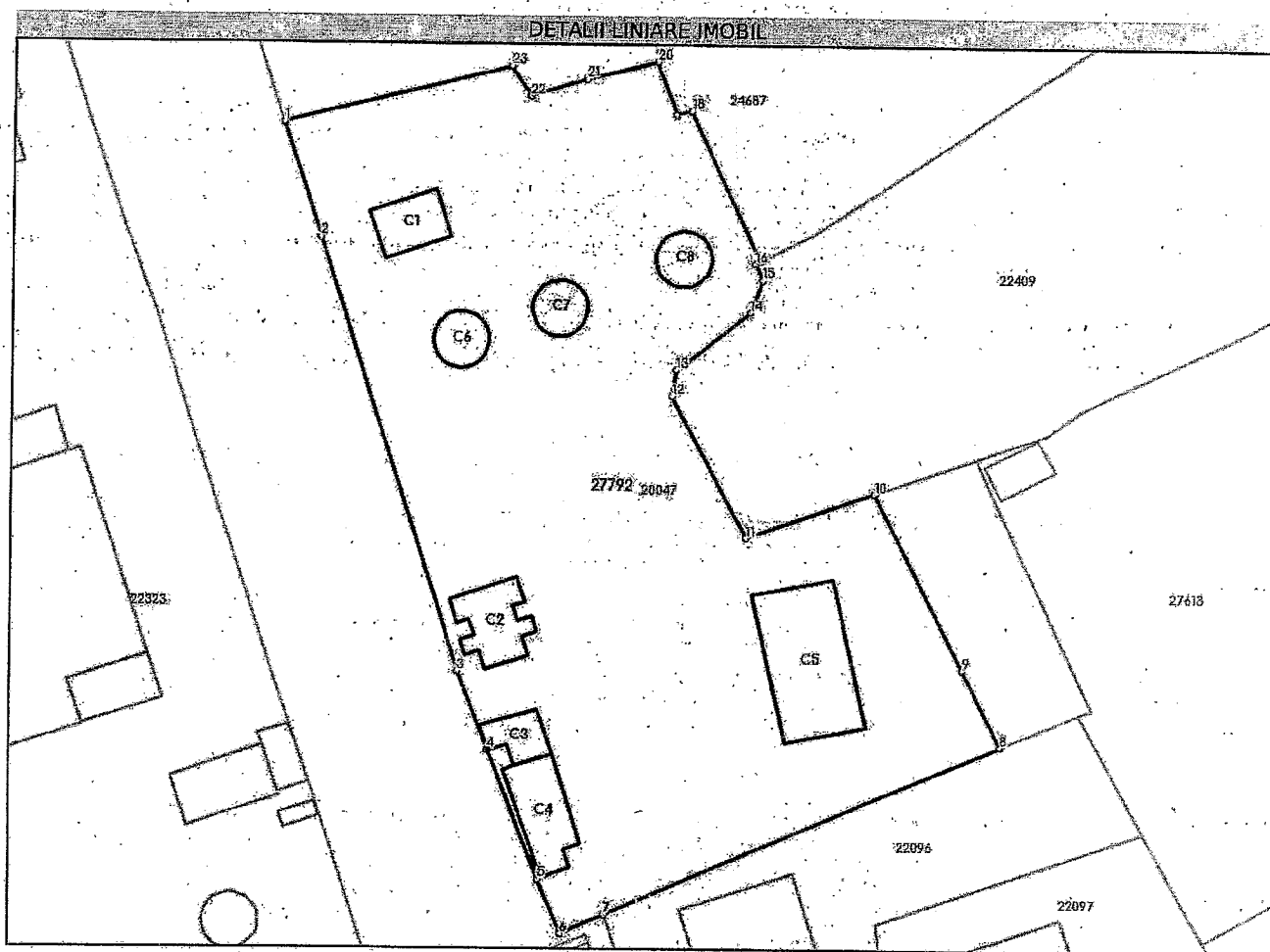
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
27792	3.807	TEREN INTRAVILAN PARTIAL IMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	3.807	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	27792-C1	construcții industriale și edilitare	41	Cu acte	S. construită la sol:41 mp; S. construită desfasurata:41 mp; C1 - in suprafata construita de 41,00 mp
A1.2	27792-C2	construcții industriale și edilitare	54	Cu acte	S. construită la sol:54 mp; S. construită desfasurata:54 mp; C2 - in suprafata construita de 54,00 mp
A1.3	27792-C3	construcții industriale și edilitare	29	Cu acte	S. construită la sol:29 mp; S. construită desfasurata:29 mp; C3 - in suprafata construita de 29,00 mp
A1.4	27792-C4	construcții industriale și edilitare	63	Cu acte	S. construită la sol:63 mp; S. construită desfasurata:63 mp; C4 - in suprafata construita de 63,00 mp
A1.5	27792-C5	construcții industriale și edilitare	146	Cu acte	S. construită la sol:146 mp; S. construită desfasurata:146 mp; C5 - in suprafata construita de 146,00 mp

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.6	27792-C6	construcții industriale și edilitare	29	Cu acte	S. construită la sol:29 mp; S. construită desfășurată:29 mp; C6 - în suprafața construită de 29,00 mp
A1.7	27792-C7	construcții industriale și edilitare	29	Cu acte	S. construită la sol:29 mp; S. construită desfășurată:29 mp; C7 - în suprafața construită de 29,00 mp
A1.8	27792-C8	construcții industriale și edilitare	29	Cu acte	S. construită la sol:29 mp; S. construită desfășurată:29 mp; C8 - în suprafața construită de 29,00 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	13.245
3	4	9.257
5	6	6.318
7	8	46.444
9	10	21.271
11	12	17.549
13	14	10.067
15	16	1.92
17	18	18.114
19	20	6.019
21	22	6.359
23	1	25.356

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	49.501
4	5	15.112
6	7	5.225
8	9	9.463
10	11	14.659
12	13	2.91
14	15	3.784
16	17	0.533
18	19	1.622
20	21	7.858
22	23	3.866

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterăa succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 180 RON, -Chitanța externă nr.160779/20-05-2024 în suma de 180, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,
14-08-2024

Data eliberării,
//_

Asistent Registrator,
Roxana Chelu

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)